

Kengetallen

Boekjaar	2013	2012	2011	2010	2009
Aantal verhuureenheden (VHE)					
In eigendom	4.636	4.533	4.517	4.519	4.541
In eigendom in gemeente Delft	129	129	129	129	129
Kamerverhuur	88	82	12	15	15
Garages	133	90	80	81	71
Zakelijke ruimte	40	14	6	16	14
Woningen in beheer	8	8	8	5	5
Standplaatsen in eigendom *)	55	32	30	32	45
Woonwagens in eigendom	26	24	29	30	12
Bedrijfspanden in beheer	1	1	1	-	-
Overig onroerend goed	2	2	2	-	-
Totaal aantal verhuureenheden	5.118	4.915	4.814	4.827	4.832
Huurklasse (aantal VHE's) **)					
Goedkope huur	677	785	964	1.064	1.109
Betaalbare huur	3.505	3.454	3.507	3.484	3.506
Dure huur	752	561	246	182	132
In het boekjaar					
Verkocht (woningen)	76	50	49	99	37
Gesloopt	-	-	-	-	17
In aanbouw	64	142	37	56	102
Opgeleverd	152	52	37	99	174
Aangekocht	24	10	-	4	-
Overig	-	-	2	-9	-
Vastgoedwaarde (bedragen x € 1.000.000)					
Bedrijfswaarde	371	379	358	322	308
WOZ waarde	865	965	983	1.003	982
Personeelsbezetting (in FTE)					
Directie/bestuur	1,00	1,00	2,00	2,00	5,70
Wonen	18,34	16,78	17,89	16,50	18,20
Vastgoed	7,30	11,16	10,17	12,60	12,70
Bedrijfsvoering	16,00	17,88	18,16	16,00	17,70
Totaal	42,64	46,82	48,22	47,10	54,30
Verhuur en incasso					
Woningzoekenden	1.220	1.147	1.198	1.311	1.518
Toegewezen met urgentie	17	25	28	32	36
Verhuringen (nieuwe huurcontracten)	464	351	303	348	367
Huurmatiging	957	1.003	1.058	1.110	1.139
Huurachterstand (% huur december x 12)	0,82%	0,63%	0,75%	1,27%	0,98%
Huurderving (% jaarhuur)	1,67%	2,24%	2,58%	2,09%	1,41%
*) Als gevolg van een administratieve correctie is het aantal in 2013 gewijzigd					
**) Afgelopen jaren zijn de grenzen gewijzigd, maar de klassen zijn hetzelfde gebleven					

Kengetallen (vervolg)

Boekjaar	2013	2012	2011	2010	2009
Continuïteit					
Liquiditeit	0,53	0,70	0,60	1,62	1,01
Solvabiliteit (EV / TV) %	43,94	50,34	49,87	44,75	41,03
Rendement	-4,38%	-0,18%	-0,24%	6,70%	2,20%
Interest dekking ratio	1,57	2,02	1,65	1,38	1,15
Debt Service Coverage Ratio	1,26	1,30			
Loan to value	46,34%	44,51%	44,05%	49,10%	46,41%
Dekkingsratio	19,50%	18,23%			
Rentabiliteit Eigen Vermogen	-9,71%	-0,34%	-0,46%	14,91%	5,19%
Rentabiliteit Totaal Vermogen	-2,26%	1,34%	1,40%	8,71%	4,20%
Onderhoud woningbezit (bedragen x 1,-)					
Serviceonderhoud per vhe	81	96	90	60	112
Mutatieonderhoud per vhe	57	60	58	47	76
Planmatig onderhoud per vhe	907	981	1.418	1.158	953
Overige kengetallen					
Beheernorm per woning ^{***}) (x 1,-)	1.484	1.337	1.271	1.245	1.310
Koopgarantwoningen verkocht	66	36	43	89	29
Aantal meldingen overlast	423	482	524	489	592
Aantal adressen overlast	268	262	307	319	328
Ziekteverzuim personeel	2,50%	5,60%	6,60%	3,30%	4,40%
***) Vanaf 2011 op basis van CFV systematiek					