

Geconsolideerde balans per 31 december 2013 (na voorgestelde resultaatbestemming x € 1.000)

	31 december 2013	31 december 2012
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<b>Immateriële vaste activa</b>		
Software en website	473	-
<b>Materiële vaste activa</b>		
Sociaal vastgoed in exploitatie	336.756	348.800
Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	12.889	16.748
Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	8.934	8.277
	<b>358.579</b>	<b>373.825</b>
<b>Vastgoedbeleggingen</b>		
Commercieel vastgoed in exploitatie	23.640	26.062
Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	59.783	54.477
Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	490	3.736
	<b>83.913</b>	<b>84.275</b>
<b>Financiële vaste activa</b>		
Latente belastingvordering	1.139	512
Leningen u/g	2.612	5.000
Te vorderen BWS subsidies	78	130
	<b>3.829</b>	<b>5.642</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Voorraden</b>		
Vastgoed bestemd voor de verkoop	-	-
Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop	2.808	6.403
	<b>2.808</b>	<b>6.403</b>
<b>Onderhanden projecten</b>		
	-	181
<b>Vorderingen</b>		
Huurdebiteuren	315	252
Gemeenten	-	7
Overige vorderingen	5.631	3.372
Overlopende activa	580	1.059
	<b>6.526</b>	<b>4.690</b>
<b>Liquide middelen</b>		
	1	3.581
	<b>456.129</b>	<b>478.597</b>
<b>Groepsvermogen</b>		
Eigen vermogen	200.236	240.788
Aandeel derden	164	142
	<b>200.400</b>	<b>240.930</b>
<b>Egalisatierekening</b>		
	60	104
<b>Voorzieningen</b>		
Voorziening onrendabele investeringen en herstructureringen	2.038	1.402
Voorziening latente belastingverplichting	1.991	2.102
Overige voorzieningen	4.357	936
	<b>8.386</b>	<b>4.440</b>
<b>Langlopende schulden</b>		
Schulden/leningen overheid	330	5.251
Schulden/leningen kredietinstellingen	165.956	149.444
Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	63.397	57.104
Overige schulden	133	112
	<b>229.816</b>	<b>211.911</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan kredietinstellingen	2.355	1.162
Schulden aan gemeenten	5.135	12.471
Schulden aan leveranciers	1.578	3.087
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.707	-
Overlopende passiva	6.692	4.492
	<b>17.467</b>	<b>21.212</b>
	<b>456.129</b>	<b>478.597</b>