

Bijlage kerncijfers

Boekjaar	2015	2014	2013	2012	2011
Aantal verhuureenheden (VHE)					
In eigendom	4.619	4.628	4.636	4.533	4.517
In eigendom in gemeente Delft	108	116	129	129	129
Kamerverhuur	89	89	88	82	12
Garages	127	128	133	90	80
Zakelijke ruimte	49	33	40	14	6
Woningen in beheer	5	7	8	8	8
Standplaatsen in eigendom (*1)	55	55	55	32	30
Woonwagens in eigendom	27	27	26	24	29
Bedrijfspanen in beheer	0	0	1	1	1
Overig onroerend goed	2	2	2	2	2
Totaal aantal verhuureenheden	5.081	5.085	5.118	4.915	4.814
Huurklasse (aantal VHE's) (*2)					
Goedkope huur	660	602	677	785	964
Betaalbare huur	3.437	3.397	3.505	3.454	3.507
Dure huur	630	745	752	561	246
Onzelfstandige overige wooneenheden (*3)	171	171			
In het boekjaar (aantal verhuureenheden)					
Verkocht	53	61	76	50	49
Gesloopt	0	0	0	0	0
In aanbouw	0	0	64	142	37
Opgeleverd	13	22	152	52	37
Aangekocht	24	14	24	10	0
Overig	12	-7	0	0	2
Vastgoedwaarde (bedragen x € 1.000.000)					
Bedrijfswaarde	365	361	371	379	358
WOZ waarde	781	792	865	965	983
Personeelsbezetting (in FTE)					
Directie/bestuur	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
Wonen	14,56	14,67	18,34	16,78	17,89
Vastgoed	5,39	5,39	7,30	11,16	10,17
Bedrijfsvoering	12,37	12,99	16,00	17,88	18,16
Totaal	33,32	34,05	42,64	46,82	48,22
(*1) Als gevolg van een administratieve correctie is het aantal in 2013 gewijzigd					
(*2) Afgelopen jaren zijn de grenzen gewijzigd, maar de klassen zijn hetzelfde gebleven					
(*3) Vanaf 2014 worden de onzelfstandige wooneenheden apart verantwoord wat in overeenstemming is met de uitvraag conform onze externe toezichtshouders					

Bijlage kerncijfers (vervolg)

Boekjaar	2015	2014	2013	2012	2011
Verhuur en incasso					
Woningzoekenden	1.311	1.135	1.220	1.147	1.198
Toegewezen met urgentie	28	16	17	25	28
Verhuringen (nieuwe huurcontracten)	330	356	464	351	303
Percentage toewijzingen cf. staatssteun regelgeving	94,8%	97,3%			
Percentage toewijzingen cf. passendheidstoets	96,9%				
Huurmatiging (*1)			957	1.003	1.058
Huurachterstand (% huur december x 12)	2,25%	1,95%	0,82%	0,63%	0,75%
Huurderving (% jaarhuur)	1,09%	1,84%	1,67%	2,24%	2,58%
Continuïteit					
Liquiditeit	1,27	2,04	0,53	0,70	0,60
Solvabiliteit (EV / TV)	48,40%	45,96%	43,97%	50,34%	49,87%
Rendement	-0,14%	0,25%	-4,38%	-0,18%	-0,24%
Interest dekking ratio	2,28	2,21	1,57	2,02	1,65
Debt Service Coverage Ratio	1,77	1,29	1,26	1,30	
Loan to value	44,61%	45,72%	46,34%	44,51%	44,05%
Dekkingsratio	21,86%	21,61%	19,50%	18,23%	
Rentabiliteit Eigen Vermogen	-0,27%	0,52%	-9,71%	-0,34%	-0,46%
Rentabiliteit Totaal Vermogen	1,36%	1,76%	-2,26%	1,34%	1,40%
Onderhoud woningbezit					
Serviceonderhoud per vhe	113	91	81	96	90
Mutatieonderhoud per vhe	58	67	57	60	58
Planmatig onderhoud per vhe	924	922	907	981	1.418
Overige kengetallen					
Bedrijfskostennorm per woning (*2)	904	1.053	1.484	1.337	1.271
Koopgarantwoningen verkocht	0	5	66	36	43
Aantal koopgarantwoningen in portefeuille	429	452	463	410	379
Aantal kwesties/meldingen overlast (*3)	39	82	423	482	524
Aantal adressen overlast	39	82	268	262	307
Ziekteverzuim personeel	2,21%	1,82%	2,50%	5,60%	6,60%
(*1) Met ingang van 2014 wordt als gevolg van een wetswijziging de huurtoeslag rechtstreeks aan de huurder voldaan					
(*2) Vanaf 2014 op basis van systematiek CBC (Corporatie Benchmark Centrum)					
(*3) Vanaf 2014 op basis van aantal kwesties, een kwestie kan meerdere meldingen omvatten					