

Bijlage kerncijfers (x € 1.000)

Boekjaar	2016	2015	2014	2013	2012
Aantal verhuureenheden (VHE)					
In eigendom	4.629	4.619	4.628	4.636	4.533
In eigendom in gemeente Delft	104	108	116	129	129
Kamerverhuur	92	89	89	88	82
Garages	127	127	128	133	90
Zakelijke ruimte	51	49	33	40	14
Woningen in beheer	0	5	7	8	8
Standplaatsen in eigendom (*1)	55	55	55	55	32
Woonwagens in eigendom	27	27	27	26	24
Bedrijfspanden in beheer	0	0	0	1	1
Overig onroerend goed	0	2	2	2	2
Totaal aantal verhuureenheden	5.085	5.081	5.085	5.118	4.915
Huurklasse (aantal VHE's) (*2)					
Goedkope huur	677	660	602	677	785
Betaalbare huur	3.449	3.437	3.397	3.505	3.454
Dure huur	607	630	745	752	561
Onzelfstandige overige wooneenheden (*3)	174	171	171		
In het boekjaar (aantal verhuureenheden)					
Verkocht	23	53	61	76	50
Gesloopt	1	0	0	0	0
Opgeleverd	0	13	22	152	52
Aangekocht	32	24	14	24	10
Overig	-4	12	-7	0	0
Vastgoedwaarde (bedragen x € 1.000.000)					
Marktwaaarde verhuurde staat	510	480			
Bedrijfswaarde	352	365	361	371	379
WOZ waarde	780	781	792	865	965
Personeelsbezetting (in FTE)					
Directie/bestuur	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Wonen	13,56	14,56	14,67	18,34	16,78
Vastgoed	4,89	5,39	5,39	7,30	11,16
Bedrijfsvoering	12,37	12,37	12,99	16,00	17,88
Totaal	31,82	33,32	34,05	42,64	46,82
(*1) Als gevolg van een administratieve correctie is het aantal in 2013 gewijzigd					
(*2) Afgelopen jaren zijn de grenzen gewijzigd, maar de klassen zijn hetzelfde gebleven					
(*3) Vanaf 2014 worden de onzelfstandige wooneenheden apart verantwoord wat in overeenstemming is met de uitvraag conform onze externe toezichtshouders					

Bijlage kerncijfers (x € 1.000) vervolg

Boekjaar	2016	2015	2014	2013	2012
Verhuur en incasso					
Woningzoekenden (*1)	7.230	1.311	1.135	1.220	1.147
Toegewezen met urgentie	26	28	16	17	25
Toegewezen aan statushouders	63	26			
Verhuringen (nieuwe huurcontracten)	323	330	356	464	351
Percentage toewijzingen cf. staatssteun regelgeving	92,5%	94,8%	97,3%		
Percentage toewijzingen cf. passendheidstoets	96,7%	96,9%			
Huurmatiging (*2)				957	1.003
Huurachterstand (% huur december x 12)	1,02%	2,25%	1,04%	0,82%	0,63%
Huurderving (% jaarhuur)	1,24%	1,09%	1,84%	1,67%	2,24%
Continuïteit					
Liquiditeit	1,78	1,27	2,04	0,53	0,70
Solvabiliteit (EV / TV) (*3)	41,87%	48,40%	45,96%	43,97%	50,34%
Rendement	8,39%	-0,14%	0,25%	-4,38%	-0,18%
Interest dekking ratio	2,28	2,28	2,21	1,57	2,02
Debt Service Coverage Ratio	1,35	1,77	1,29	1,26	1,30
Loan to value	45,10%	44,61%	45,72%	46,34%	44,51%
Dekkingsratio	21,25%	21,86%	21,61%	19,50%	18,23%
Rentabiliteit Eigen Vermogen	10,76%	-0,27%	0,52%	-9,71%	-0,34%
Rentabiliteit Totaal Vermogen	8,03%	1,36%	1,76%	-2,26%	1,34%
Onderhoud woningbezit					
Serviceonderhoud per vhe	296	113	91	81	96
Mutatieonderhoud per vhe	70	58	67	57	60
Planmatig onderhoud per vhe	1.178	924	922	907	981
Overige kengetallen					
Bedrijfskostennorm per woning (*4)	886	906	1.053	1.484	1.337
Koopgarantwoningen verkocht	0	0	5	66	36
Aantal koopgarantwoningen in portefeuille	397	429	452	463	410
Aantal kwesties/meldingen overlast (*5)	23	39	82	423	482
Aantal adressen overlast	23	39	82	268	262
Ziekteverzuim personeel	1,27%	2,21%	1,82%	2,50%	5,60%
(*1) Binnen het nieuwe bedrijfsinformatiesysteem wordt iedere woningzoekende als actief aangemerkt					
(*2) Met ingang van 2014 wordt als gevolg van een wetswijziging de huurtoeslag rechtstreeks aan de huurder voldaan					
(*3) Vanaf 2016 beoordeelt de Aw o.b.v. volkshuisvestelijke exploitatiewaarde. Dit betekent dat de marktwaarde wordt bepaald o.b.v. doorexploiteren waarbij de huur bij mutatie naar streefhuur gaat i.p.v. markthuur					
(*4) Vanaf 2014 op basis van systematiek CBC (Corporatie Benchmark Centrum)					
(*5) Vanaf 2014 op basis van aantal kwesties, een kwestie kan meerdere meldingen omvatten					