

Geconsolideerde balans per 31 december 2017

(na voorgestelde resultaatbestemming x € 1.000)

31 december 2017

31 december 2016

VASTE ACTIVA				
Immateriële vaste activa				
Overig		267		263
Vastgoedbeleggingen				
Onroerende zaken in exploitatie DAEB	525.655		483.791	
Onroerende zaken in exploitatie niet-DAEB	23.715		26.004	
Onroerende zaken in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	2.052		2.741	
Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	57.988		60.060	
		609.410		572.596
Materiële vaste activa				
Onroerende en roerende zaken voor eigen gebruik		7.938		8.177
Financiële vaste activa				
Latente belastingvordering(en)		1.908		4.347
Som der vaste activa		619.523		585.383
VLOTTENDE ACTIVA				
Voorraden				
Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop	0		656	
Overige voorraden	5.443		6.981	
		5.443		7.637
Vorderingen				
Huurdebiteuren	386		321	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	0		117	
Overige vorderingen	478		170	
Overlopende activa	36		21	
		900		629
Liquide middelen		7.369		10.831
Som der vlottende activa		13.712		19.097
Groepsvermogen				
Herwaarderingsreserve	230.946		209.189	
Overige reserves	145.255		127.350	
Resultaat boekjaar	32.827		40.591	
Aandeel derden	64		78	
		409.092		377.208
Vorzieningen				
Voorziening onrendabele investeringen en herstructureringen	4.181		0	
Voorziening latente belastingverplichting	265		0	
Overige voorzieningen	50		69	
		4.496		69
Langlopende schulden				
Schulden/leningen kredietinstellingen	147.392		157.428	
Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken VOV	55.718		59.060	
		203.110		216.488
Kortlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	10.036		5.032	
Schulden aan gemeenten	74		15	
Schulden aan leveranciers	1.164		674	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1.463		916	
Schulden ter zake van pensioenen	30		34	
Overlopende passiva	3.770		4.044	
		16.537		10.715
TOTAAL		633.235		604.480