

Bijlage kerncijfers (x € 1.000)

BOEKJAAR	2017	2016	2015	2014	2013
Aantal verhuureenheden (VHE)					
In eigendom	4.682	4.629	4.619	4.628	4.636
In eigendom in gemeente Delft	104	104	108	116	129
Kamerverhuur	89	92	89	89	88
Garages	126	127	127	128	133
Zakelijke ruimte	46	51	49	33	40
Woningen in beheer	0	0	5	7	8
Standplaatsen in eigendom (*1)	55	55	55	55	55
Woonwagens in eigendom	25	27	27	27	26
Bedrijfspanen in beheer	0	0	0	0	1
Overig onroerend goed	0	0	2	2	2
Totaal aantal verhuureenheden	5.127	5.085	5.081	5.085	5.118
Huurklasse (aantal VHE) (*2)					
Goedkope huur	758	677	660	602	677
Betaalbare huur	3.646	3.449	3.437	3.397	3.505
Dure huur	382	607	630	745	752
Onzelfstandige overige wooneenheden (*3)	169	174	171	171	
In het boekjaar (aantal VHE)					
Verkocht	31	23	53	61	76
Gesloopt	5	1	0	0	0
Opgeleverd	53	0	13	22	152
Aangekocht	30	32	24	14	24
Overig	-5	-4	12	-7	0
Vastgoedwaarde (bedragen x € 1.000.000)					
Marktwaarde verhuurde staat	549	510	480		
Bedrijfswaarde	350	352	365	361	371
WOZ waarde	800	780	781	792	865
Personeelsbezetting (in FTE) (*4)					
Directie/bestuur	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Strategie	3,05				
Wonen	12,17	13,56	14,56	14,67	18,34
Bedrijfsvoering en vastgoedrealisatie	13,44	17,26	17,76	18,38	23,30
Totaal	29,66	31,82	33,32	34,05	42,64

(*1) Als gevolg van een administratieve correctie is het aantal in 2013 gewijzigd

(*2) Afgelopen jaren zijn de grenzen gewijzigd, maar de klassen zijn hetzelfde gebleven

(*3) Vanaf 2014 worden de onzelfstandige wooneenheden apart verantwoord wat in overeenstemming is met de uitvraag conform onze externe toezichtshouders

(*4) In 2017 heeft er een wijziging plaatsgevonden in de organisatiestructuur

Bijlage kerncijfers (x € 1.000) vervolg

BOEKJAAR	2017	2016	2015	2014	2013
Verhuur en incasso					
Woningzoekenden (*1)	1.285	n.b.	1.311	1.135	1.220
Toegewezen met urgentie	32	26	28	16	17
Toegewezen aan statushouders	38	63	26		
Verhuringen (nieuwe huurcontracten)	362	323	330	356	464
Percentage toewijzingen cf. staatssteun regelgeving	93,9%	92,5%	94,8%	97,3%	
Percentage toewijzingen cf. passendheidstoets	98,5%	96,7%	96,9%		
Huurmatiging (*2)					957
Huurachterstand (% huur december x 12)	0,90%	1,02%	2,25%	1,04%	0,82%
Huurderving (% jaarhuur)	0,69%	1,24%	1,09%	1,84%	1,67%
Continuïteit					
Liquiditeit	0,83	1,78	1,27	2,04	0,53
Solvabiliteit (EV / TV) (*3)	56,57%	41,87%	48,40%	45,96%	43,97%
Rendement	5,98%	8,39%	-0,14%	0,25%	-4,38%
Interest dekking ratio	2,30	2,28	2,28	2,21	1,57
Debt Service Coverage Ratio	1,60	1,35	1,77	1,29	1,26
Loan to value (*4)	27,93%	45,10%	44,61%	45,72%	46,34%
Dekkingsratio	19,59%	21,25%	21,86%	21,61%	19,50%
Rentabiliteit Eigen Vermogen	8,03%	10,76%	-0,27%	0,52%	-9,71%
Rentabiliteit Totaal Vermogen	6,36%	8,03%	1,36%	1,76%	-2,26%
Onderhoud woningbezit (*bedragen x € 1)					
Serviceonderhoud per vhe	169	296	113	91	81
Mutatieonderhoud per vhe	73	70	58	67	57
Planmatig onderhoud per vhe	1.226	1.178	924	922	907
Overige kengetallen					
Bedrijfskostennorm per woning (bedragen x € 1) (*5)	752	886	906	1.053	1.484
Koopgarantwoningen verkocht	0	0	0	5	66
Aantal koopgarantwoningen in portefeuille	366	397	429	452	463
Aantal kwesties/meldingen overlast (*6)	180	98	39	82	423
Aantal adressen overlast	180	98	39	82	268
Ziekteverzuim personeel	2,38%	1,27%	2,21%	1,82%	2,50%
(*1) In verband met een nieuw bedrijfsinformatiesysteem kunnen we over 2016 geen aantallen weergeven					
(*2) Met ingang van 2014 wordt als gevolg van een wetwijziging de huurtoeslag rechtstreeks aan de huurder voldaan					
(*3) Vanaf 2016 beoordeelt de Aw o.b.v. volkshuisvestelijke exploitatiewaarde. Dit betekent dat de marktwaarde wordt bepaald o.b.v. doorexploiteren waarbij de huur bij mutatie naar streefhuur gaat i.p.v. markthuur					
(*4) Vanaf 2017 op basis van marktwaarde verhuurde staat					
(*5) Vanaf 2014 op basis van systematiek CBC (Corporate Benchmark Centrum)					
(*6) Vanaf 2014 op basis van aantal kwesties, een kwestie kan meerdere meldingen omvatten					